

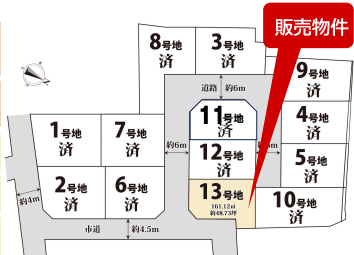
【岡山市北区辛川市場13号地】

1階で暮らしが完結する、将来まで安心の“ちょうどいい広さ”と”抜群の収納力”を備えた家



- ①光熱費が削減できる、樹脂サッシ+Low-E複層ガラス。
- ②LDK17帖+洋室4帖→一体で約21帖の大空間。
- ③シューズインクローク+下駄箱で玄関収納充実。
- ④キッチン横にパントリーで買い置きも安心。
- ⑤洗面と脱衣を分離で家族で同時使用可能。
- ⑥洗面は2人並んで使える1200mm幅を採用。

3LDK+フリースペース		
中山小学校	中山中学校	
土地+建物	オール樹脂サッシ	長期優良住宅
外構+工事	TRCダンパー(耐震3等級)	第一種換気システム
駐車場3台	エアコン(1台)	全館浄水ミラブル各種



教育施設・お買いもの施設が近く快適な充実環境



販売価格 **3,680** (税込) 万円

土地・建物・外構工事・地盤改良工事・エアコン1台(リビング)・照明器具(一部)・立水栓・第一種換気システム・TRCダンパー(耐震3等級)・ミラブル全館浄水

自己資金/80万円
ボーナス払い/88,628円
借入金額/3,600万円の場合※
月々 **73,747** 円

- 土地面積/
161.12㎡ (48.73坪)
- 延床面積/
97.27㎡ (29.42坪)
- 完成時期/
2026年12月 予定

[物件概要]●所在地/岡山市北区辛川市場249-19●建売販売区画数/1区画●区画面積/161.12㎡(48.73坪)●交通/JR桃太郎線 備前一宮駅 約700m(徒歩9分)/中鉄バス 辛川下バス停 約500m(徒歩7分)●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路/南側約6.0m 東側約4.0m●設備/電気:中国電力、水道:公営水道、汚水・雑排水:公共下水●学校/岡山市立中山小学校 1,300m(徒歩17分)、岡山市立中山中学校 450m(徒歩6分)●取引態様/売主:両備ホームズ株式会社 ※価格に団地負担金40万円を含みます。 ●建築確認番号:2026岡セ確建第000923号

物件情報

地図情報

※返済プラン例 ■銀行ローン40年払い
■変動金利/0.85% ■ボーナス返済額 600万円
■要別途諸費用■借り入れ条件あり

両備ホームズ株式会社

物件に関するお問い合わせはコチラから

0120-928-663

〒702-8032 岡山市南区福富中1丁目3番7号 住宅部営業時間/9:00~18:00
建設業許可/国土交通大臣(特-3)第9865号 宅地建物取引業者/国土交通大臣(11)第3033号